



WIEN MESSE

Neues Mega-Business-Hotel in Wien

Das neue Courtyard by Marriott Hotel Wien Messe, unmittelbar neben der Wiener Messe, der Krieau und dem Ernst-Happel-Stadion im neuen Viertel Zwei gelegen, eröffnet rechtzeitig vor der Fußball-EM im Mai 2008.

Wien, November 2007. Das neue Courtyard by Marriott Hotel Wien Messe wird vom renommierten, auf Hotellerie spezialisierten deutschen Beratungs- und Managementunternehmen Bierwirth & Partner im Rahmen einer strategischen Partnerschaft mit Marriott International betrieben. „Das Courtyard by Marriott Wien Messe ist unsere erste Expansion ins benachbarte Ausland“, erklärt Klaus Kluth, Geschäftsführer von Bierwirth & Partner. „Bisher waren wir mit der Führung von 4- und 5-Sterne Hotels in Deutschland sehr erfolgreich, jetzt gehen wir einen Schritt weiter, weil wir erstens vom Standort Wien und der positiven Entwicklung des Wiener Hotelmarktes sowie zweitens von der hervorragenden Lage dieses Top-Projektes unmittelbar neben der Wiener Messe und der neuen Konzernzentrale der OMV überzeugt sind.“

Hervorragende Lage

Inmitten des neuen Vorzeige-Stadtteils Viertel Zwei, in der Trabrennstraße 4, ist das neue Business-Hotel sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ideal erreichbar. Die U2 wird ab Mai 2008 direkt zum Viertel Zwei verlängert, sodass man vom Hotel in rund 10 Minuten das Stadtzentrum erreicht. Direkt an den Handelskai angebunden, gelangt man in knapp 15 Minuten über die Ostautobahn A4 zum Flughafen. Für Gäste, die mit dem PKW anreisen, stehen 174 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. In wenigen Gehminuten erreicht man vom Hotel aus attraktive Freizeit- und Erholungsgebiete wie den Wiener Prater oder die Donau.

Gehobenes Ambiente

Das vom Architekturbüro Zechner & Zechner architektonisch höchst anspruchsvolle, 33 Meter hohe, achtstöckige Courtyard by Marriott Wien Messe verfügt über 251 Zimmer, darunter sieben Suiten, die den Ansprüchen moderner Geschäftsreisender mehr als gerecht werden. Neben den luxuriösen, extrabreiten Courtyard-Betten verfügen die geräumigen, mit hochwertigen Materialien ausgestatteten Zimmer über einen großzügigen Arbeitsbereich mit ergonomischem Bürodrehstuhl. Besonderen Wert legen die Betreiber auf das Ambiente im gesamten Hotel, das den Wiener Charme widerspiegeln und zum Wohlfühlen der Gäste beitragen soll. Die technische Ausstattung des Viersterne-Hotels ist State-of-the-Art. Zur Standard-Ausstattung der Zimmer und Suiten gehören individuell regulierbare Klimaanlage, Kühlschrank, Safe, Tee- und Kaffeezubereitungsmöglichkeit, Flat-TV mit Satellitenempfang, Fax- und Modemanschluss für High-Speed Internet. Alle öffentlichen Bereiche des Hotels verfügen über W-Lan.

Meetings & Well Being

Auf insgesamt 800 Quadratmetern und zwei Etagen stehen 14 Konferenz- und Banketträume mit Tageslicht für Tagungen und Veranstaltungen mit bis zu 500 Personen zur Verfügung, wobei modernste Konferenztechnik, Breitband-Internetanschluss und professionelles Eventmanagement geboten werden. Geschäftsreisenden steht auch eine eigene Business-Lounge mit vier voll ausgestatteten Arbeitsplätzen zur Verfügung. Auf der 8. Etage verfügt das Business-Hotel über ein Fitness- und Wellnesscenter mit fantastischem Blick über Wien. Sportbegeisterten Gästen stehen ein Cardio- und Krafttrainingsbereich mit professioneller Betreuung, Sauna, Dampfbad, Erlebnisduschen und ein Ruheraum zur Verfügung. Der nahe gelegene Prater lädt zum Joggen, Golfen, Radfahren uvm ein.

Für das kulinarische Wohl der Gäste im neuen Courtyard by Marriott Wien Messe sorgt ein Restaurant mit 180 Sitzplätzen, das eine Mischung aus mediterraner und Wiener Küche anbieten wird. Im Sommer stehen weitere 80 Plätze auf der Terrasse, die sich zum 5.000 Quadratmeter großen, künstlichen See vor dem Hotel hin öffnet, zur Verfügung. Im 24-Stunden-Shop „The Market“ können die Gäste Snacks, frisches Obst und Getränke kaufen.

Die Betreibergesellschaft

Die B&P Hotel Management Services GmbH ist ein auf Development, Management und Beratung spezialisiertes Unternehmen mit Sitz in Rüsselsheim/Frankfurt am Main, das sich auf die Entwicklung und Führung von bestehenden und neuen Hotels spezialisiert hat. Seit 1998 hat Bierwirth & Partner zahlreiche hochklassige Hotels für Hotelinvestoren und Kreditinstitute geführt, saniert und betreut.

Die Geschäftsführenden Gesellschafter Peter Bierwirth, Klaus Kluth und Peter Puls sind anerkannte Fachleute und Hoteliers mit Erfahrung in führenden Positionen internationaler Hotelgruppen

Die B&P-Gruppe führt und betreut derzeit folgende Hotels in Deutschland:

- Alpenhotel Oberjoch / Bad Hindelang im Allgäu
- Best Western Premier Marina Wolfsbruch / Rheinsberg,
- Hotel Müggelsee Berlin,
- Gästeresidenz PelikanViertel / Hannover,
- Hotel Schloss Schweinsburg / bei Zwickau
- Parkhotel Schlangenbad / bei Wiesbaden
- Neben dem Courtyard by Marriott Hotel Wien Messe wird derzeit in Amsterdam das Renaissance Hotel Schiphol gebaut (Eröffnung 2009)

Weitere Projekte in attraktiven Großstadtlagen sind in Planung.

B&P Hotel Management Services GmbH

Eisenstraße 6-8

D-65428 Rüsselsheim

Telefon: +49 (0)6142 894-440

Mail: info@bierwirth-partner.de

www.bierwirth-partner.de

www.courtyard-wien-messe.at

Courtyard by Marriott Hotels bieten sowohl Geschäftsreisenden als auch Urlaubern Übernachtungsmöglichkeiten zu moderaten Preisen in gehobenen Mittelklassehäusern. 1983 eröffnete in Atlanta das erste Courtyard by Marriott. Seitdem hat sich das Produkt mit mehr als 750 Häusern weltweit zu einer führenden Marke in seiner Kategorie entwickelt.

Marriott International Inc. mit Sitz in Bethesda, Md. ist eine führende Hotelkette mit mehr als 2.900 Häusern in 68 Ländern weltweit. Im Beherbergungsbereich bietet Marriott derzeit folgende Marken: *Marriott, JW Marriott, The Ritz-Carlton, Renaissance, Residence Inn, Courtyard, TownePlace Suites, Fairfield Inn, SpringHill Suites, Marriott Executive Apartments* und *Bulgari*. Zudem betreibt Marriott den *Marriott Vacation Club, Horizons by Marriott Vacation Club, The Ritz-Carlton Club* und *Grand Residences by Marriott* sowie Conference Centers und *Marriott ExecuStay* für Unternehmensmitarbeiter. Im Jahr 2006 erwirtschaftete Marriott International 12,2 Milliarden US-Dollar durch den laufenden Geschäftsbetrieb. Das Unternehmen beschäftigt rund 151.000 Angestellte und ist ENERGY STAR® Partner der US-Umweltschutzagentur EPA.

Weitere Informationen und Buchung unter den kostenfreien Marriott Reservierungsnummern:
Deutschland: 0800/1 85 44 22, Österreich: 0800/29 67 03, Schweiz: 0800/55 01 22 oder über www.marriott.de.

Pressekontakt Österreich:

Angela Pengl-Böhm

Agentur pr.com PR- und Medienberatungs GmbH.

Haydngasse 6

1060 Wien

Telefon: +43 (0)1-595 44 33 – 22

apb@pr-com.at

Hotelkontakt:

Sonja Bohrer

Generalmanager

Courtyard by Marriott Wien Messe

Tel. 01/72730

info@cy-wien-messe.at

www.courtyard-wien-messe.at